|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАhЫ**  **БЛАГОВЕЩЕН РАЙОНЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫН ҺЫННЫ АУЫЛ СОВЕТЫ БИЛӘМӘhЕ СОВЕТЫ** |  | **РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН**  **СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САННИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН** |

**КАРАР РЕШЕНИЕ**

**29 ноябрь 2019 й. № 4-5 29 ноября 2019 г.**

|  |
| --- |
|  |

Об утверждении Порядка и условий

приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Совет сельского поселения Саннинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан решил:

1. Утвердить Порядок и условия приватизации муниципального имущества сельского поселения Саннинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан (Приложение 1).
2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального размещения на информационном стенде и на сайте администрации.

Глава сельского поселения К.Ю.Леонтьев

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**Статья 1. Общие положения**

1. Порядок и условия приватизации муниципального имущества сельского поселения Саннинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан (далее по тексту – Порядок) разработаны в соответствии Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=4F377E739ADFACA6CFAA4B807D8D90118E176ED667DC1EEB02EAB73EB3tE66G) Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4F377E739ADFACA6CFAA4B807D8D90118E176ED96FD81EEB02EAB73EB3E692903DBEDDDFC1A134B8tF69G) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Под приватизацией муниципального имущества сельского поселения Саннинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан (далее по тексту – Муниципальное имущество) понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности сельского поселения Саннинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан , в собственность физических и (или) юридических лиц.

3. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

4. Основными целями приватизации муниципального имущества являются:

1) повышение эффективности использования муниципального имущества;

2) пополнение доходной части бюджета.

5. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ним отношения по управлению муниципальным имуществом, за исключением отношений, возникающих при отчуждении муниципального имущества, установленных частью 2 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6. Приватизация муниципального имущества осуществляется на основании утвержденного прогнозного плана-программы приватизации муниципального имущества сельского поселения Саннинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Статья 2. Порядок планирования приватизации муниципального имущества**

1. Прогнозный план-программа приватизации муниципального имущества утверждается советом сельского поселения Саннинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан на срок от одного года до трех лет.

2. Проект прогнозного плана-программы приватизации муниципального имущества выносится на утверждение совета депутатов сельского поселения Саннинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в срок до утверждения бюджета сельского поселения Саннинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан на очередной финансовый год и на плановый период.

3. Проект прогнозного плана-программы приватизации разрабатывается администрацией сельского поселения Саннинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан совместно с комитетом по управлению **муниципальным имуществом** и градостроительству администрации муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан (далее по тексту – комитет).

4. В прогнозном плане-программе приватизации муниципального имущества указываются характеристики подлежащего приватизации муниципального имущества, прогноз объемов поступлений от приватизации муниципального имущества и планируемый срок приватизации муниципального имущества.

5. Прогнозный план-программа приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию на официальном сайте администрации сельского поселения Саннинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан всоответствии с законодательством.

**Статья 3. Отчет о результатах выполнения прогнозного плана-программы приватизации муниципального имущества**

1. Администрация сельского поселения Саннинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан ежегодно, не позднее 1 мая года, следующего за отчетным годом (или до рассмотрения отчета об исполнении бюджета сельского поселения Саннинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан за соответствующий год), представляет в совет депутатов сельского поселения Саннинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан для сведения отчет о результатах выполнения прогнозного плана – программы приватизации муниципального имущества за прошедший год.

2. Отчет о результатах выполнения прогнозного плана – программы приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

3. Отчет о результатах выполнения прогнозного плана – программы приватизации муниципального имущества размещается на официальном сайте администрации сельского поселения Саннинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 4. Полномочия комитета в сфере приватизации муниципального имущества**

1. Комитет является продавцом муниципального имущества и наделяется следующими полномочия в сфере приватизации муниципального имущества:

1) участвует в разработке проектов прогнозных планов – программ приватизации муниципального имущества, в том числе муниципальных унитарных предприятий, определения состава подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия

2) в соответствии с действующим законодательством заключает договоры на проведение рыночной оценки муниципального имущества, подлежащего приватизации;

3) подготавливает проекты решений Совета сельского поселения Саннинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан об условиях приватизации муниципального имущества;

4) на основании решения Совета сельского поселения Саннинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан об условиях приватизации муниципального имущества готовит информационное сообщение о приватизации муниципального имущества, а также осуществляет размещение на официальном сайте администрации сельского поселения Саннинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) информационного сообщения и решения о приватизации муниципального имущества;

5) принимает заявки от претендентов на участие в торгах, проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами, ведет учет заявок;

6) заключает с победителем по итогам торгов договор купли-продажи муниципального имущества;

7) готовит информационное сообщение о результатах сделок по приватизации муниципального имущества и организует подготовку информационного сообщения, а также размещает его на официальном сайте администрации сельского поселения Саннинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

8) подготавливает отчет о результатах выполнения прогнозного плана-программы приватизации муниципального имущества за соответствующий год;

9) иные полномочия, предоставленные продавцу муниципального имущества, в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 5. Определение цены подлежащего приватизации имущества**

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4F377E739ADFACA6CFAA4B807D8D90118E176ED96FD81EEB02EAB73EB3tE66G) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=28ED5C0B61CA686EE38396998D1B2B3A20BEAFC50F60713B7E8C7EED197B12FCAF4780BBD7712809y844J) Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

**Статья 6. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества**

1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается администрацией сельского поселения Саннинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан на основании отчета об оценке имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в соответствии с утвержденным прогнозным планом-программой приватизации муниципального имущества.

2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2) способ приватизации имущества;

3) начальная цена имущества,

4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

5) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

3) размер уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

4) количество, категории и номинальная стоимость акций открытого акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью муниципального образования.

4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Статья 7. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**

1. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4F377E739ADFACA6CFAA4B807D8D90118E176ED96FD81EEB02EAB73EB3tE66G) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается на официальном сайте администрации сельского поселения Саннинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан и официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в соответствии с законодательством.

3. По решению администрации сельского поселения Саннинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в информационном сообщении о продаже муниципального имущества кроме сведений, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4F377E739ADFACA6CFAA4B807D8D90118E176ED96FD81EEB02EAB73EB3tE66G) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», могут указываться дополнительные сведения о подлежащем приватизации муниципальном имуществе.

**Статья 8. Обременения приватизируемого муниципального имущества**

1. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации муниципальное имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными федеральным законодательством, и публичным сервитутом.

2. Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается администрацией сельского поселения Саннинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества при этом согласовывает с администрацией муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

**Статья 9. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества**

1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли - продажи в соответствии с действующим законодательством.

2. Договор купли - продажи муниципального имущества оформляется в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится в комитете, второй - у покупателя муниципального имущества, третий – у администрации сельского поселения Саннинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан , четвертый - в территориальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г.Благовещенск и Благовещенского района.

3. Договор купли – продажи муниципального имущества нумеруется, прошивается, скрепляется подписью лица, ответственного за оформление и регистрацию договора, и печатью комитета.

4. Договор купли – продажи муниципального имущества подлежит регистрации в журнале регистрации договоров купли – продажи муниципального имущества, который ведется комитетом.

**Статья 10. Порядок оплаты муниципального имущества**

1. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

2. Оплата приобретаемого муниципального имущества покупателем производится единовременно или в рассрочку.

3. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято администрацией сельского поселения Саннинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со [статьей 24](consultantplus://offline/ref=B034296F7EE5B8395063A118360B5B7EE418EABC5F3DAB5725F10AA3CB8DB4FCFAD5A57BC56338AFjAM8G) Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=4F377E739ADFACA6CFAA4B807D8D90118E176ED96FD81EEB02EAB73EB3tE66G) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Срок рассрочки не может быть более чем один год.

4. Решение о предоставлении рассрочки принимается администрацией сельского поселения Саннинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан и включается в решение об условиях приватизации муниципального имущества.

5. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки её предоставления и порядок внесения платежей.

Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

6. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети [ставки рефинансирования](consultantplus://offline/ref=DE376DC4ACD307221D6D344901193A48BDAE3DC2F77474E2B07945CCy0aBN) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным [кодексом](consultantplus://offline/ref=DE376DC4ACD307221D6D344901193A48BDAF3AC4F47C29E8B82049CE0CyFaBN) Российской Федерации.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

7. В случае, когда покупатель не исполняет обязанность по оплате муниципального имущества в установленный договором купли-продажи срок, на просроченную сумму подлежат уплате проценты в соответствии со [статьей 395](consultantplus://offline/ref=BF85246D037B6DB2FE6D07FDB20D59E3CE878D4F3AAE9102B7F3B0CA24AC281559B94E2B5FC998BFM3GFM) Гражданского кодекса Российской Федерации со дня, когда по договору муниципальное имущество должно было быть оплачено, до дня оплаты муниципального покупателем.

**Статья 11. Способы приватизации муниципального имущества**

1. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, предусмотренными ст. 13 Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=4F377E739ADFACA6CFAA4B807D8D90118E176ED96FD81EEB02EAB73EB3tE66G) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Используются следующие способы приватизации государственного и муниципального имущества:

1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

2) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

3) продажа муниципального имущества на аукционе;

4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

5) продажа муниципального имущества на конкурсе;

6) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

7) продажа муниципального имущества без объявления цены;

8) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

9) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

3. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйственные общества.

Приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия в случае если, определенный в соответствии со [статьей 11](consultantplus://offline/ref=171441F7965BAEB58B466E89CF4AAA8605FAFE5DD73411D6713CD658638BA0E3CA894491E90FD9E863yDM) Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, равен минимальному размеру уставного капитала акционерного общества, установленному [законодательством](consultantplus://offline/ref=171441F7965BAEB58B466E89CF4AAA8605FAFF5DDD3811D6713CD658638BA0E3CA894491E90FDBEF63y6M) Российской Федерации, или превышает его, осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в акционерное общество.

В случае, если один из таких показателей деятельности этого унитарного предприятия, как среднесписочная численность или доход от осуществления предпринимательской деятельности, определяемый в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, за предшествующие приватизации три календарных года, не превышает предельное значение, установленное в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=171441F7965BAEB58B466E89CF4AAA8606F3FD5DD13411D6713CD658638BA0E3CA894491E90FD9EE63yDM) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для субъектов малого предпринимательства, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия может быть осуществлена также путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

В случае если определенный в соответствии со [статьей 11](consultantplus://offline/ref=171441F7965BAEB58B466E89CF4AAA8605FAFE5DD73411D6713CD658638BA0E3CA894491E90FD9E863yDM) Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, ниже минимального размера уставного капитала акционерного общества, установленного [законодательством](consultantplus://offline/ref=171441F7965BAEB58B466E89CF4AAA8605FAFF5DDD3811D6713CD658638BA0E3CA894491E90FDBEF63y6M) Российской Федерации, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью.

4. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Статья 12. Особенности отчуждения земельных участков**

1. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено Земельным кодексом РФ.

2. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением следующих земельных участков:

- находящихся у унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды;

- занимаемых объектами недвижимости, указанными в [пункте 1](#Par0) настоящей статьи, входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса унитарного предприятия, и необходимых для использования указанных объектов.

3. Собственники объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на земельных участках, относящихся к муниципальной собственности, обязаны либо взять в аренду, либо приобрести у муниципального образования указанные земельные участки, если иное не предусмотрено федеральным законом.

По желанию собственника объекта недвижимости, расположенного на земельном участке, относящемся к муниципальной собственности, соответствующий земельный участок может быть предоставлен ему в аренду на срок не более чем сорок девять лет, а если объект недвижимости расположен на земельном участке в границах земель, зарезервированных для муниципальных нужд, - на срок, не превышающий срока резервирования земель, если иное не установлено соглашением сторон.

Договор аренды земельного участка не является препятствием для выкупа земельного участка.

Отказ в выкупе земельного участка или предоставлении его в аренду не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом.

4. При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей зданий, строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями такого имущества заключаются договоры аренды указанного земельного участка со множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Собственники указанных в настоящем пункте объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей зданий, строений и сооружений, расположенных на этом земельном участке.

Размер доли в праве собственности на земельный участок определяется пропорционально отношению площади соответствующей части здания, строения или сооружения к общей площади здания, строения или сооружения.

5. Земельный участок отчуждается в соответствии с [пунктами 1](#Par0) - [4](#Par11) настоящей статьи в границах, которые определяются на основании предоставляемого покупателем кадастрового паспорта земельного участка, если иное не установлено федеральным законом.

Указанный кадастровый паспорт земельного участка прилагается к акту инвентаризации имущественного комплекса унитарного предприятия, а также к договору купли-продажи земельного участка.

6. Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

Исключения из данного правила возможны при установлении на земельный участок публичного сервитута, обеспечивающего возможность использования улучшений и принадлежностей в полном объеме.

**Статья 13. Особенности приватизации объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия.**

1. Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, могут приватизироваться в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, преобразуемого в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, а также путем продажи на конкурсе или путем внесения указанных объектов в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества при [условии](consultantplus://offline/ref=C6FE0D16806B1F9A190FFB57E1A4988D96FD7B105B89AA1176A02C3BA6C030B87A37D6DCC8B81CI4I6N) их обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к указанным объектам.

2. Решение об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должно содержать информацию об отнесении такого объекта к объектам культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия.

К решению об условиях приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должны прилагаться копии охранного [обязательства](consultantplus://offline/ref=C6FE0D16806B1F9A190FFB57E1A4988D93F57F165F82F71B7EF92039A1CF6FAF7D7EDADDC8B81D45IEI3N) на объект культурного наследия, включенный в реестр объектов культурного наследия, утвержденного в порядке, предусмотренном статьей 47.6 Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=C6FE0D16806B1F9A190FFB57E1A4988D90FC78145E8BF71B7EF92039A1ICIFN) от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного [статьей 21](consultantplus://offline/ref=C6FE0D16806B1F9A190FFB57E1A4988D90FC78145E8BF71B7EF92039A1CF6FAF7D7EDADDC8B81C40IEI5N) указанного Федерального закона (при его наличии), а в случае, предусмотренном пунктом 8 статьи 48 указанного Федерального закона, - копии иного охранного документа и паспорта объекта культурного наследия (при его наличии).

3. В случае приватизации объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, путем продажи на конкурсе условия конкурса должны предусматривать проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47.6 Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=C6FE0D16806B1F9A190FFB57E1A4988D90FC78145E8BF71B7EF92039A1ICIFN) от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а при отсутствии данного охранного обязательства - с иным охранным документом, предусмотренным пунктом 8 [статьи 48](consultantplus://offline/ref=C6FE0D16806B1F9A190FFB57E1A4988D90FC78145E8BF71B7EF92039A1CF6FAF7D7EDADDC8B81F4CIEI0N) Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. В отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, состояние которого признается неудовлетворительным в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C6FE0D16806B1F9A190FFB57E1A4988D90FC78145E8BF71B7EF92039A1ICIFN) от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту - объект культурного наследия, находящийся в неудовлетворительном состоянии) и который приватизируется путем продажи на конкурсе, в комитет представляется согласованная в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C6FE0D16806B1F9A190FFB57E1A4988D90FC78145E8BF71B7EF92039A1ICIFN) от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проектная документация по сохранению объекта культурного наследия (стадия - эскизный проект реставрации), которая включается в состав конкурсной документации.

В комитет указанная проектная документация представляется администрацией сельского поселения Саннинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, находящегося в собственности муниципального образования.

В случае если на конкурс подана только одна заявка на приобретение объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, договор купли-продажи может быть заключен с лицом, подавшим такую заявку.

Начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной одному рублю.

Передача такого имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, до выполнения победителем конкурса условий конкурса.

**Статья 14. Особенности приватизации объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения**

1. Объекты социально-культурного назначения (здравоохранения, культуры и спорта) и коммунально-бытового назначения могут быть приватизированы в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, за исключением используемых по назначению:

**- объектов, обеспечивающих нужды органов социальной защиты населения, в том числе домов для престарелых, госпиталей и санаториев для инвалидов и престарелых, объектов здравоохранения;**

- объектов культуры, предназначенных для обслуживания жителей сельского поселения Саннинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан ;

- объектов социальной инфраструктуры для детей;

- жилищного фонда и объектов его инфраструктуры;

Изменение назначения указанных в настоящем пункте объектов, за исключением объектов социальной инфраструктуры для детей, осуществляется по согласованию с администрацией сельского поселения Саннинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан. Изменение назначения объектов социальной инфраструктуры для детей осуществляется в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F4C24C4C9D53E5F535FE65B5F9C96376864902342BBF58FA3FF8E805CA69B5494DF7C76DyELCN) от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации».

2. Указанное в [пункте 1](#Par0) настоящей статьи ограничение не распространяется на случаи, если объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и (или) отдельные объекты таких систем являются основными производственными фондами унитарного предприятия.

3. Особенности приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и (или) отдельных объектов таких систем, за исключением данных объектов, не являющихся основными производственными фондами унитарного предприятия, установлены [статьей 30.1](consultantplus://offline/ref=F4C24C4C9D53E5F535FE65B5F9C9637686490B3D2EBF58FA3FF8E805CA69B5494DF7C769E4yEL9N) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации муниципального имущества» и статьей 15 настоящего порядка.

4. Объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем признаются основными производственными фондами унитарного предприятия в случае, если выручка унитарного предприятия от реализации товаров, оказания услуг с использованием данных объектов превышает выручку от каждого иного вида деятельности, осуществляемого унитарным предприятием согласно его уставу.

5. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, разрешенные для приватизации, но не включенные в подлежащий приватизации имущественный комплекс унитарного предприятия, могут приватизироваться отдельно в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации муниципального имущества».

**Статья 15. Особенности приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем**

1. Объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем могут приватизироваться в порядке и способами, которые установлены Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», при условии их обременения обязательствами по строительству, реконструкции и (или) модернизации (инвестиционные обязательства), обязательствами по эксплуатации (эксплуатационные обязательства).

2. Условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, являющихся сложными вещами, распространяются на все их составные части.

3. Условием эксплуатационных обязательств в отношении указанного в [пункте 1](#Par4) настоящей статьи имущества является обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. Условия инвестиционных обязательств определяются в отношении:

1) объектов электросетевого хозяйства утвержденной в соответствии с положениями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=51CC3DD7E9F0781E814E221125B6890D3402BD395D7EAC01A20F12CBDAiA14L) от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» инвестиционной программой субъекта электроэнергетики;

2) источников тепловой энергии, тепловых сетей, открытых систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем утвержденной в соответствии с положениями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=51CC3DD7E9F0781E814E221125B6890D3403B4395C70AC01A20F12CBDAiA14L) от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» инвестиционной программой организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения;

3) закрытых систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем утвержденной в соответствии с положениями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=51CC3DD7E9F0781E814E221125B6890D3403B43B557DAC01A20F12CBDAiA14L) от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» инвестиционной программой организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

5. Решение об условиях приватизации указанного в [пункте 1](#Par4) настоящей статьи имущества принимается после утверждения инвестиционных программ в отношении унитарного предприятия, которому принадлежит такое имущество на соответствующем вещном праве, или в отношении организации, которой принадлежат права владения и (или) пользования таким имуществом.

6. Условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств подлежат включению в состав решения об условиях приватизации муниципального имущества и в качестве существенных условий включению в:

1) договор купли-продажи объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, если приватизация указанных объектов и (или) систем осуществляется посредством их продажи;

2) договор купли-продажи акций в случае, если объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем приватизируются путем внесения их в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества.

7. Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности на указанное в [пункте 1](#Par4) настоящей статьи имущество в виде инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности на данное имущество.

8. Исполнение условий инвестиционных обязательств осуществляется в соответствии с инвестиционными программами, предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере электроэнергетики, в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения.

9. В случае существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем указанного в [пункте 1](#Par4) настоящей статьи имущества администрация сельского поселения Саннинский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа имущества, которое указано в [пункте 1](#Par4) настоящей статьи и стоимость которого определяется по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=51CC3DD7E9F0781E814E221125B6890D3403BC3A5478AC01A20F12CBDAiA14L) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения инвестиционного обязательства и (или) эксплуатационного обязательства.

10. Инвестиционные обязательства и (или) эксплуатационные обязательства в отношении указанного в [пункте 1](#Par4) настоящей статьи имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

**Статья 16. Заключительные положения**

К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным настоящим Порядком, применяются нормы гражданского законодательства Российской Федерации, Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=4F377E739ADFACA6CFAA4B807D8D90118E176ED96FD81EEB02EAB73EB3tE66G) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».